



## Maison de 176 m<sup>2</sup> avec piscine proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**435 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 176 m<sup>2</sup> avec piscine proche d'ORTHEZ

Située à proximité d'ORTHEZ dans un environnement calme avec vue Pyrénées, spacieuse maison néo béarnaise d'une superficie habitable de 176 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un salon / séjour avec insert donnant sur une véranda, une cuisine équipée refaite à neuf en 2024, 2 chambres, une salle d'eau entièrement refaite avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres, une salle d'eau avec un WC, un grand espace bureau sur mezzanine.

Vous bénéficierez également d'un grand garage attenant à la maison avec un grenier aménageable.

A l'extérieur vous profiterez d'une piscine au chlore 10 X 5 m entièrement refaite à neuf avec couverture électrique solaire, accompagnée d'un pool house avec cuisine d'été, une chambre avec douche et WC, le tout sur un terrain de 4484 m<sup>2</sup>

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

176.66 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2024-07-01 18:43:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







