



## PROCHE CENTRE VILLE

DREUX 28100

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE CENTRE VILLE

L'agent Guy Hoquet de Dreux vous propose ce pavillon sur sous-sol total à 5 min du centre ville et de toutes commodités offrant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, WC et 1 chambre.

A l'étage : 3 chambres dont une pouvant servir de bureau, salle et bain et WC.

Pavillon équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et relié au tout à l'égout sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>.

Ce pavillon vous tape à l'oeil ? Contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux .

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	38.56 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-03 13:21:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



