

GUY HOQUET

A vendre, grande maison de famille en tuffeau Saumur centre-ville

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR17 place Saint Pierre
49400 SAUMUR**02.41.83.12.60**

A vendre, grande maison de famille en tuffeau Saumur centre-ville

Située dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités, cette jolie maison bourgeoise en pierre de tuffeau vous offre au rez-de-chaussée : une entrée desservant un grand salon de plus de 30 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à une charmante terrasse en bois.

au 1er étage : 3 grandes chambres, une salle d'eau avec WC

Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC

De plus vous disposez de 2 caves, d'une buanderie-chaufferie et d'un bureau en sous-sol.

Cette charmante maison, parfaite pour une grande famille vous séduira par sa grande luminosité et son ambiance chaleureuse.

200 m²**7 pièce(s)****5
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31.47 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
