



## CROIX DE PIERRE

TOULOUSE 31300

151 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## CROIX DE PIERRE

EXCLUSIVITE - Venez découvrir cet appartement T2 refait à neuf, en dernier étage, comprenant une entrée avec placard, un bel espace séjour baigné de lumière, le coin cuisine équipée (plaque induction, hotte, frigo), une chambre, salle d'eau, wc séparé, balcon et une cave pour compléter le tout avec du rangement supplémentaire. Vous apprécierez sa luminosité et sa proximité avec toutes les commodités (tramway, bus et commerces). Actuellement loué.

36.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

|  |   |
|--|---|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km  |
| Accès Bus  | 1 min   |
| Accès tramway  | 2 min   |
| Accès Ecole  | 3 min   |
| Provision sur charges                                | 112 €   |
| Dépôt de garantie                                    | 440.24 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1269.35 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1980  |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée                       |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition Séjour      | Est                      |
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Type de Stationnement  | Aérien                   |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Accès handicapés       | Non                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Date ERP               | 2023-11-20 12:27:39      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 407 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 20/11/2023

## Photos du bien



