



## Centre DINAN , studio de 19 m<sup>2</sup> (en carrez ).

DINAN 22100

**81 550 € \***

\* 81 550 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Centre DINAN , studio de 19 m<sup>2</sup> (en carrez ).

Charmant et lumineux studio à vendre, entièrement rénové, en très bon état, composé de: un coin cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, une salle d'eau, une mezzanine. Situé en plein centre-ville , ce studio vous séduira par sa clarté, et la qualité de sa rénovation. Appartement moderne et fonctionnel, dans un immeuble en pierre. Vous bénéficierez des tous les commerces et services à proximité.

Idéal première acquisition ou investisseur.

Charges annuelles sont de 276 euros.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.9 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-20 14:49:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



