



## IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

ANET 28260

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

Maisonnette indépendante rénovée : pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.

Une place de parking et cave

Au calme.

24.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-03 19:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





