



## LAC - 3 pièces 54 m<sup>2</sup> avec cave et parking

VIRY CHATILLON 91170

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## LAC - 3 pièces 54 m<sup>2</sup> avec cave et parking

A deux pas du Lac et du Centre-ville, appartement 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon sans vis-à-vis, une cuisine aménagée, une salle d'eau et 2 chambres de 12 et 9 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'une place de parking et d'une cave.

L'appartement est situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété.

Prenez contact avec notre agence pour d'avantage d'information.

54.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	2470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-14 10:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	517 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



