



## Magnifique villa à vendre aux portes de DAX (40100)

HEUGAS 40180

**859 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Magnifique villa à vendre aux portes de DAX (40100)

Située aux portes de DAX, sans vis à vis avec vue sur la forêt, venez découvrir cette superbe maison contemporaine de très grand standing aux nombreuses prestations. Répartie sur environ 300m<sup>2</sup>, elle est dotée d'un double séjour, d'une grande cuisine équipée et aménagée, de plusieurs chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, salle de jeux, wc, deux celliers, double garage, etc...

Vous serez séduit par sa piscine intérieure chauffée, un spa 7 places et un sauna.

Son plus : une dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos et sécurisé d'environ 3 500 m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle sur demande.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

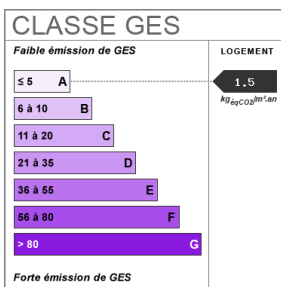
## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

