



## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV -

CARPENTRAS 84200

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV -

Très bel appartement lumineux de 54 m<sup>2</sup>, climatisé et avec beaucoup de cachet (pierres et poutres apparentes). Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée et d'une belle chambre avec placard mural. Salle d'eau spacieuse et WC séparé ! Au dernier étage d'une petite copropriété sans charges, c'est un petit coin de paradis au coeur de la ville et de ses commodités !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 19/12/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 56 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 500 €. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Pour une visite, contactez nous au 04 90 35 37 20. Réf 1607.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 10 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30.23 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 143 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



