



CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

CARCASSONNE 11000

898 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

A deux pas du Canal du Midi , superbe maison de caractère 425 m² habitables entièrement rénovée, dont une belle dépendance (partie privative), sur parc paysagé 1.100 m², et grand espace de stationnement couvert.

L'habitation principale, propose 6 chambres très spacieuses en suite (avec salle d'eau et wc), grande cuisine dînatoire, salle à manger, double salon en enfilade, bibliothèque, cave voûtée, ...et superbe véranda offrant une vue magnifique sur le parc clos de murs en pierres avec puits

La partie privative, donnant également sur le parc, dispose d'une belle suite, d'un séjour avec cuisine ouverte, et d'une mezzanine salle d'eau wc .

Rénovation récente et prestations de grande qualité et entièrement climatisé

Proximité immédiate de toutes les commodités.

Produit rare ! Idéal chambres d'hôtes , ou grande famille .

425 m²

10 pièce(s)

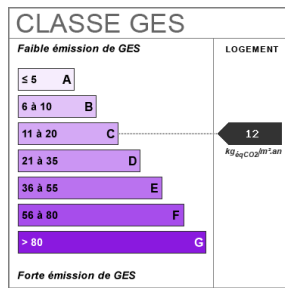
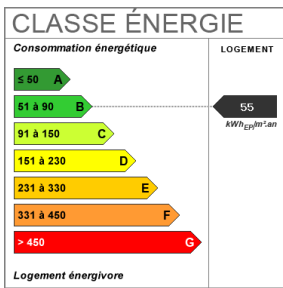
6
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	6
WC	7
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



