



## RESIDENCE LE MURGER

DREUX 28100

**72 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## RESIDENCE LE MURGER

Votre agence Guy Hoquet de Dreux est fière de vous présenter cet appartement 4 pièces vendu loué comprenant :

Entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc.

Profitez également d'un balcon, d'une cave et d'un parking.

Les écoles et les commerces sont à 2 min.

Bel atout de ce bien : un accès rapide à la N12 et des transports en commun au bas de l'immeuble.

Contactez nous sans plus attendre pour une visite !

69.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

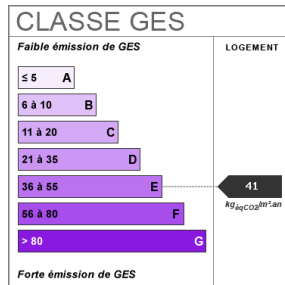
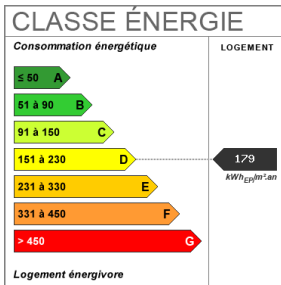
Etage

3

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	193 €
Prestations / charges	eau gardien parti commune ascenseur om chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	25.23 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-22 08:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 849€ au 31/12/2018

## Photos du bien

