



Magnifique T3 avec terrasse de 82 m²

LIMEIL BREVANNES 94450

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Magnifique T3 avec terrasse de 82 m²

Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), cet appartement, datant de l'année 2012 qui comptabilise 3 pièces et sa terrasse de 82 m² est parfait pour un couple. Il est pourvu d'une très belle salle de bain, de 2 chambres, d'un WC et d'une cuisine aménagée/équipée.

Sa grande terrasse vous permettra de profiter pleinement du soleil l'été.

L'appartement est localisé au 5e étage de l'immeuble et possède un ascenseur ainsi qu'un parking en sous-sol. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie C.

Le prix de cet appartement est de 259 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous au 01 45 10 50 00

61.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Taxe Habitation | 504 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 287 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4040 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

Digicode

Oui

Date ERP

2024-07-19 21:02:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





