



Magnifique T3 avec terrasse de 82 m²

LIMEIL BREVANNES 94450

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Magnifique T3 avec terrasse de 82 m²

Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), cet appartement, datant de l'année 2012 qui comptabilise 3 pièces et sa terrasse de 82 m² est parfait pour un couple. Il est pourvu d'une très belle salle de bain, de 2 chambres, d'un WC et d'une cuisine aménagée/équipée.

Sa grande terrasse vous permettra de profiter pleinement du soleil l'été.

L'appartement est localisé au 5e étage de l'immeuble et possède un ascenseur ainsi qu'un parking en sous-sol. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie C.

Le prix de cet appartement est de 259 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous au 01 45 10 50 00

61.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	504 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	287
Charges annuelles (ALUR)	4040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-07-19 05:28:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





