



## Appartement 4 pièces de 174 m<sup>2</sup> à vendre à MARRAKECH (40000).

Marrakech 40000

**302 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 4 pièces de 174 m<sup>2</sup> à vendre à MARRAKECH (40000).

Localisé à MARRAKECH, cet appartement neuf de très bon standing offre 4 pièces réparties sur 174 m<sup>2</sup>. Il est doté de 2 salles d'eau, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres (dont une Master) et de 3 toilettes et bénéficie d'une orientation sud.

De plus, cet appartement dispose de 2 balcons et d'une terrasse. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Son prix est fixé à 318 578 euros.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 180152ve.

174 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



