



Appartement 3 pièces dans résidence récente

CACHAN 94230

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement 3 pièces dans résidence récente

Coteau de CACHAN, à moins de 15 minutes à pieds de la future gare de l'IGR de Villejuif, dans une résidence de 2017, venez découvrir ce 3 pièces en parfait état.

Entrée avec rangement, séjour avec cuisine US entièrement équipée ouvert sur large balcon.

Un coin nuit comprenant 2 chambres avec balcon, salle de bains et WC.

Parking en sous sol.

Idéal jeune couple ou investissement locatif.

56.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-24 10:28:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



