



## Appartement F2 à SAINT AVOLD (57500).

SAINT AVOLD 57500

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement F2 à SAINT AVOLD (57500).

Votre agence immobilière GUY HOQUET de Saint-Avold vous propose à la location, localisé à SAINT AVOLD, proche du centre ville, cet appartement situé dans une résidence bâtie en 2006.

Il est pourvu d'un salon séjour donnant sur un balcon, un coin cuisine avec cellier attenant, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Le mode de chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Une place de stationnement est attribué pour votre véhicule ce qui permettra de vous garer facilement

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Location : 420 € dont 50 € de charges.

Honoraires d'agences : 350 € ( état des lieux compris )

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold !

Pour plus de renseignements et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

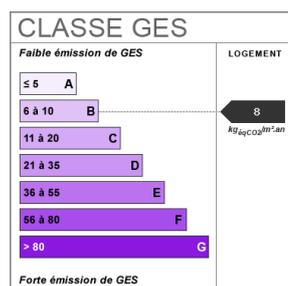
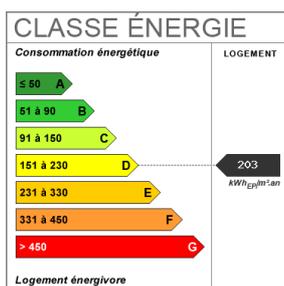
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.86 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



