



Appartement à louer T2 à LONGPERRIER (77230).

LONGPERRIER 77230

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 549.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.73 €

TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement à louer T2 à LONGPERRIER (77230).

Situé à LONGPERRIER (77230), cet appartement, datant de l'année 2001, comptabilise 2 pièces réparties sur 49.91 m². Il est doté d'une entrée avec placard, d'une chambre, d'un séjour et d'une cuisine aménagée. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Cet appartement possède un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Il comporte aussi un parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz de ville.

Ce logement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 770€ toutes charges comprises (50 € provision eau froide, entretien de la chaudière et entretien des parties communes). Prévoir un dépôt de garantie de 720€ ainsi que des honoraires locataires de 549.01€.

***** DISPONIBLE FIN AOUT *****

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet au 01.60.03.56.56 pour une première visite.

Référence : L269-313

49.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	provision eau froide, parties communes et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.98 m ²
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 612€ et 828€ au 01/01/2021

Photos du bien

