



## EXCLUSIVITÉ - à vendre à PERPIGNAN (66000) - Appartement 3 pièces (73 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITÉ - à vendre à PERPIGNAN (66000) - Appartement 3 pièces (73 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES de 73 m<sup>2</sup> à vendre à PERPIGNAN (66000) situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages.

Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est composé d'une entrée, un grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes.

L'intérieur de l'appartement est en très bon état et équipé de volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Une cave lui est associée ainsi qu'une place de parking

Il se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les gares Perpignan et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et une supérette.

L'appartement est proposé au prix de 76 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat est exclusif.

La copropriété s'organise en 610 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 764 € de charges

annuelles pour ce lot.

La classe climatique est notée D (28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour une première visite de cet appartement à vendre. Le bien vous est proposé par Eric PUIG.

Référence de l'annonce : 5167.

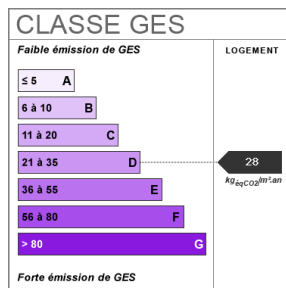
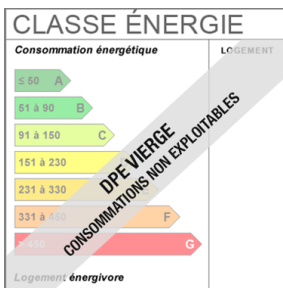
73 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	1764 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	1764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-05-27 18:07:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







