



## MARRAKECH : maison 11 pièces (580 m<sup>2</sup>) à vendre

Marrakech 40000

**563 636 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## MARRAKECH : maison 11 pièces (580 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 11 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : à MARRAKECH (40000), venez découvrir cette maison T11 au calme de 580 m<sup>2</sup> et de 500 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2019 et de haut standing. Elle est agencée comme suit : sept chambres et une cuisine américaine et équipée. Un Hammam beldi et une salle de cinéma. Elle offre aussi cinq salles de bains et trois salles d'eau. Le climatisation est réversible pour un confort thermique été comme hiver. Cette maison T11 est en excellent état général.

Un jardin vient également agrémenter cette maison.

Le prix de vente de cette maison T11 est de 6.300.000 dh

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cette maison à vendre.

580 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

5 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	5
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



