



## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 41,21 m<sup>2</sup> à louer à ATHIS MONS (91200).

ATHIS MONS 91200

**767 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 655 € Honoraires  
charges locataires: 535.73 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 123.63 €  
TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 41,21 m<sup>2</sup> à louer à ATHIS MONS (91200).

Localisé à ATHIS MONS, cet appartement, comptabilise 2 pièces réparties sur 41,21 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour de 13,67 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce logement est à 2 min d'un arrêt de bus

Cet appartement dispose d'un balcon également.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce logement a un indice DPE de classe E. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 655 € hors charges. Prévoir un dépôt de garantie de 655€ ainsi que des frais d'agence de 535,73 euros.

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 3733.

41.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 3   |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Provision sur charges      | 70 €  |
| Prestations / charges      | Eau froide et charges de copropriété                    |
| Dépôt de garantie          | 655 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 2   |
| Charges annuelles (ALUR)   | 840 €   |
| Surface séjour             | 13.67 m <sup>2</sup>                                    |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1965  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Meublé                 | Non                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

