



Maison de plain-pied au centre de Biscarrosse Bourg !

BISCARROSSE 40600

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison de plain-pied au centre de Biscarrosse Bourg !

À Biscarrosse Bourg, dans un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et des commerces, découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 90 m².

Côté jour, la maison offre une cuisine aménagée et équipée, un espace de vie traversant, baigné de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse couverte exposée plein sud.

Côté nuit : trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un espace de rangement astucieux.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin clos de 420 m², véritable havre de paix, agrémenté d'un garage attenant et d'un abri de jardin.

Cette maison a été pensée pour répondre à toutes vos attentes : fonctionnalité, confort, et qualité de vie.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 14:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



