



Centre ville de Saint Hilaire De Riez maison 3 pièces !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

282 000 € *

* 282 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Centre ville de Saint Hilaire De Riez maison 3 pièces !

Maison récente de plain pied, à deux minutes à pieds des commerces et des écoles et à 5 minutes de la gare.

Située dans une rue calme, vous profiterez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec placards vous mènera à 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison.

Un garage ainsi que d'un abri de jardin complètent ce bien

N'attendez plus, faites vos cartons !

65.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-09-18 11:25:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





FICHIER

amepi

Guy Hocquél

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**