



Villa récente 4 pièces 105 m²

MEZE 34140

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Villa récente 4 pièces 105 m²

SOUS DECENNALE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose de découvrir cette villa récente construite en 2019 située à proximité immédiate du centre de ville de Mèze, avec ses commerces et son marché.

Sur un terrain d'angle exposé sud - sud est, elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée aménagée suivie de sa chambre parentale avec dressing, salle d'eau. A l'étage, une seconde chambre et surtout une immense pièce de plus de 26m² pouvant devenir une chambre ou encore être aménagée selon vos projets (branchements pour la cuisine prévus).

Vous aurez plaisir à découvrir toutes les prestations que propose cette maison aux normes RT 2012 : porte de garage électrique, visiophone dernière génération, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau, cuisine neuve équipée, climatisation réversible, portes à galandage....

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

A SAISIR SANS DELAI !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

37.1 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La localisation de cette construction récente

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



