



LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement de 4 pièces (66 m²) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement de 4 pièces (66 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À proximité du tramway T4 (Gargan), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme plein sud, de 66 m² en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il inclut une entrée, un salon de 20 m², trois chambres de 2 m² à 12 m², une cuisine américaine aménagée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Jouissez d'encre plus d'espace avec un jardin. Une cave vient agrémenter également les 4 pièces de cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 30 en copropriété comportant 4 lots. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. On trouve le tram à trois minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts de même qu'un tennis, un théâtre, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 193 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cet appartement est notée F (436 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

66 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès tramway	3 min
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



