



A vendre appartement T5 Saint Martin à BREST

BREST 29200

197 160 € *

* 197 160 € honoraires inclus
186 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T5 Saint Martin à BREST

Quartier St Martin, à proximité immédiate des commerces et transports, vous apprécierez les volumes de cet appartement situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et parking.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux, donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, et d'une salle de bain.

Ce logement est vendu avec locataire en place.

Le bien dispose d'une place de parking privé ainsi qu'une cave.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet.

Pour consulter les informations sur les risques liés à ce bien, veuillez visiter le site Géorisques à l'adresse suivante : www.georisques.gouv.fr

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

