



## Appartement à louer au BARCARES (66420). A l'année

LE BARCARES 66420

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Appartement à louer au BARCARES (66420). A l'année

Localisé au BARCARES, cet appartement meublé, de 2004, compte 2 pièces réparties sur 31 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour et une cuisine équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment et se compose d'un balcon de 4,53<sup>2</sup> pour pouvoir profiter des beaux jours.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Un chauffage individuel est installé dans cet appartement.

Le loyer de cet appartement s'élève à 650 € toutes charges comprises (eau + électricité)  
Les charges sont en forfait, il n'y aura pas de régularisation, vous n'avez pas besoin de souscrire d'abonnement d'eau ni d'électricité.

(550 € de loyer + 100 € de forfait pour charges). Un dépôt de garantie de 550 € ainsi que des frais d'honoraires (341 €) sont à prévoir. La copropriété est divisée en 5 lots.

Disponible de suite

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 470.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

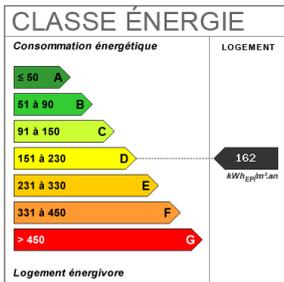
1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 1   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 100 €   |
| Dépôt de garantie          | 550 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 5   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2004  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Digicode               | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

