



## Appartement à louer au BARCARES (66420). A l'année

LE BARCARES 66420

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Appartement à louer au BARCARES (66420). A l'année

Localisé au BARCARES, cet appartement meublé, de 2004, compte 2 pièces réparties sur 31 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour et une cuisine équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment et se compose d'un balcon de 4,53<sup>2</sup> pour pouvoir profiter des beaux jours.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Un chauffage individuel est installé dans cet appartement.

Le loyer de cet appartement s'élève à 650 € toutes charges comprises (eau + électricité)  
Les charges sont en forfait, il n'y aura pas de régularisation, vous n'avez pas besoin de souscrire d'abonnement d'eau ni d'électricité.

(550 € de loyer + 100 € de forfait pour charges). Un dépôt de garantie de 550 € ainsi que des frais d'honoraires (341 €) sont à prévoir. La copropriété est divisée en 5 lots.

Disponible de suite

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 470.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

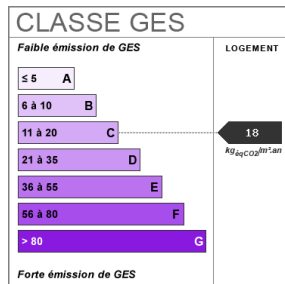
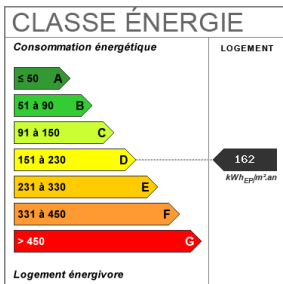
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

