



A louer à PERPIGNAN SUD Appartement T2 44m² avec terrasse et parking

PERPIGNAN 66000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 391 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

et parking

PERPIGNAN SUD, secteur St Martin, proche de l'université et du lycée Bon secours.

A 200 mètres des commerces, et à 5 minutes d'un arrêt de bus, cet appartement lumineux est idéalement situé.

Dans une résidence de bon standing, achevée en 2016, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 44 m².

Parfait pour un couple ou une personne seule, Il possède une chambre de 11.64 m², ainsi qu'une cuisine aménagée. Il est également pourvu d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Son séjour de 22 m² est très bien exposé.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse d'environ 10 m², ainsi que d'un balcon. Il comporte également un parking pour garer votre véhicule.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble qui dispose d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

A louer à PERPIGNAN SUD Appartement T2 44m² avec terrasse

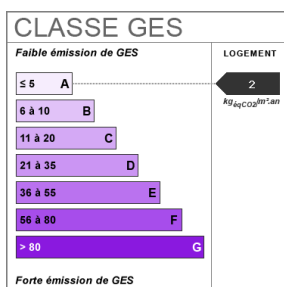
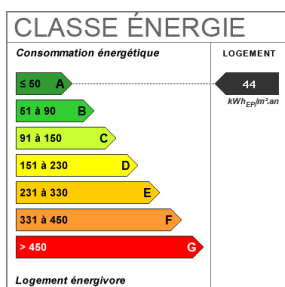
Libre au 20 août.

44 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

