



## Maison 6 pièces - Hauteurs de BEYNOST

BEYNOST 01700

**1 593 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1592.5 € Honoraires

charges locataires: 1870.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 431.67 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Maison 6 pièces - Hauteurs de BEYNOST

Sur la commune de BEYNOST, sur une parcelle de terrain clos et arboré d'environ 1 120 m<sup>2</sup>, une maison individuelle d'habitation de type 5, sur 2 niveaux, d'environ 143,89 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une entrée sur pièce de vie principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Et à l'étage, dégagement, 4 chambres, salle de bains et WC indépendant. Agréable à vivre avec de beaux volumes, chauffage individuel électrique, consommation eau individuelle. Proche accès autoroutiers. Loyer mensuel hors charges de 1 592,50 euros, Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 870,57 euros dont 431,67 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 592,50 euros.

Disponible à compter du 31/07/2024, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location/gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

143.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

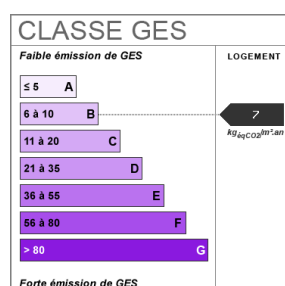
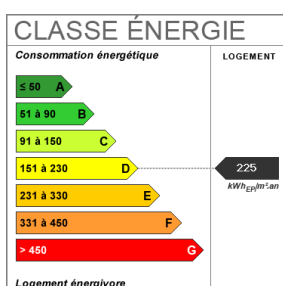
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1592.5 €
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2020-06-16 20:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



