



Studio Meublé à Louer . Résidence Sécurisée, Proche Centre-Ville

AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Studio Meublé à Louer . Résidence Sécurisée, Proche Centre-Ville

Votre agence GUY HOQUET vous propose:

À deux pas du centre-ville, dans une résidence calme et sécurisée, ce studio meublé de 25 m² vous séduira par son confort et sa fonctionnalité.

Description :

Pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour profiter d'un espace convivial et moderne.

Salle d'eau avec toilettes intégrées.

Une belle terrasse ainsi qu' un jardinet privé, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Atouts supplémentaires :

Une cave pour vos rangements.

Une place de parking privée pour votre véhicule.

Disponible immédiatement, ce studio est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie agréable et proche des commodités.

Contactez vite Angeline, votre conseillère pour organiser une visite !

24.33 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	9 €
Prestations / charges	CHARGES DE COPROPRIETE
Dépôt de garantie	390 €
Jardin	Oui
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-09 17:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



