



## T2 en duplex meublé à louer

AUXERRE 89000

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## T2 en duplex meublé à louer

Situé à AUXERRE, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 40 m<sup>2</sup>. Voilà qui est idéal pour un couple. Il comporte une chambre et un séjour. Logement entièrement meublé.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

DPE Vierge.

Le loyer de ce bien s'élève à 540.00 euros charges comprises (dont 40.00€ de provisions sur charges) .Un dépôt de garantie de 500.00 euros ainsi que des frais d'honoraires (440.00euros TTC) vous seront demandés.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 6133.

40 m<sup>2</sup>

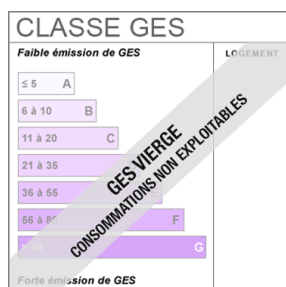
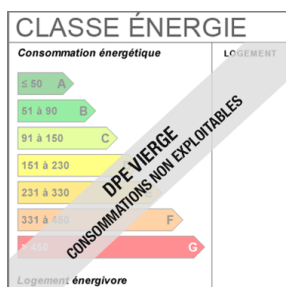
2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-12 15:52:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

