



## Auxerre Local commercial

AUXERRE 89000

**743 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1989 € Honoraires

charges locataires: 1104.72 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Auxerre Local commercial

local commercial de 75m2 avec cave sur Auxerre proche centre ville, sur rue passante et en tête de rue  
COMPRENANT une entrée, 3 bureaux, un dégagement, une cuisine et un WC.

Le loyer s'élève à 743.00€ charges comprises (dont 80.00€ de provisions sur charges). Le dépôt de garantie est à prévoir d'un montant de 1989 € et les honoraires d'agence de 1104.72€ dont l'état des lieux.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour visiter, réf 718.

**75.43 m<sup>2</sup>**

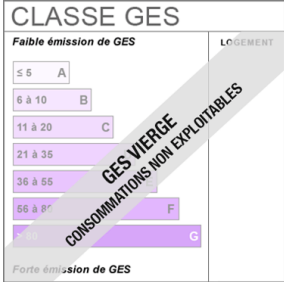
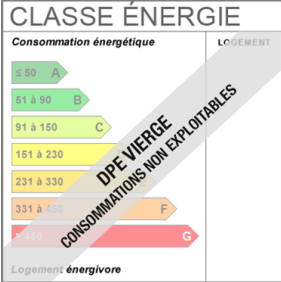
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 1989 €

Diagnostic Energétique Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



