



## - MAISON T2 ALBI - 2 pièce(s) - 32 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - MAISON T2 ALBI - 2 pièce(s) - 32 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ALBI, quartier Cathédrale. Maison sur trois niveaux d'environ 32m<sup>2</sup> habitables entièrement meublée se composant au RDC d'une cuisine équipée avec wc indépendant, au 1er étage une chambre avec salle d'eau, et au dernier étage grande pièce de 16m<sup>2</sup> au sol. Libre de suite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

31.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie

960 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	13.32 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

