



Petite maison 3P 60,45 m² + 2 Jardinets arborés Malbosc

MONTPELLIER 34080

938 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 938 € Honoraires

charges locataires: 785 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Petite maison 3P 60,45 m² + 2 Jardinets arborés Malbosc

Exclusivité, disponible à partir du 04 décembre.

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la location cette petite maison individuelle de plain pied 60,45 m², dans une petite copropriété à Malbosc, offrant 2 jolis jardins arborés, 2 chambres avec placard, SDB, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour spacieux et lumineux. Cadre très agréable et calme.

Vous disposez également d'une place de parking en extérieur, et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré : 900.70 €/mois. (sans tenir compte des jardinets arborés)

Loyer de référence : 749.58 €/mois

Loyer HC : 938€ (complément de loyer : 37,3 € inclus)

(Petite maison individuelle, avec jardinet clôturé, arboré devant et derrière la maison, production eau chaude avec panneaux solaires, sans charge)

Provision charges : 0€

Dépôt de garantie : 938€

Honoraires agence : 785 €

Appartement sous assurance loyers impayés.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Référence : 3206EM

60.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	938 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 04:49:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

+ 1 Place Renaudel, 34080 MONTPELIER

+ 401 Rue Léon Blum 34000 MONTPELLIER

+ 1283 les allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



