



## A vendre - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**139 100 € \***

\* 139 100 € honoraires inclus  
130 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

Quartier St Martin, rue de Turenne, dans une petite copropriété situé au dernier étage, cet appartement traversant T3 dispose d'un séjour sur parquet, d'une cuisine aménagée, deux chambres et salle de bains. Le logement est vendu avec locataire en place dont le revenu annuel est de 6840 €.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 17073.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 09/06/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

