



## Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 28,23 m<sup>2</sup> à louer à NOISY LE GRAND (93160).

NOISY LE GRAND 93160

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 58 € / mois  
Dépôt de garantie : 1424 € Honoraires  
charges locataires: 366.99 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 84.69 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 28,23 m<sup>2</sup> à louer à NOISY LE GRAND (93160).

Situé à NOISY LE GRAND, cet appartement meublé de bon standing, construit en 2013, est un T1 de 28,23 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une pièce à vivre avec une cuisine aménagée/équipée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Avec des commerces en bas de l'immeuble, cet appartement est très bien entouré.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 770€ toutes charges comprises. Un dépôt de garantie de 1424€ ainsi que

des frais d'honoraires (366,99 euros) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1657.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

28.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Distance Commerces         | 0.1 km  |
| Provision sur charges      | 58 €  |
| Dépôt de garantie          | 1424 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 2013  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Eau chaude             | Chaudière        |
| Etat intérieur         | Très bon         |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol         |
| Nombre places parking  | 1                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 57 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

