



MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET JARDIN

FRONTON 31620

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET JARDIN

Très Jolie Maison de Ville située en plein centre de FRONTON.

Elle est distribuée sur deux niveaux et propose au total 187 m² habitables. Au rez- de- chaussée, on trouve une belle pièce de vie de 33 m², une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un toilette séparé, une buanderie et un grand garage rarissime en centre-ville. A l'étage un pallier dessert, une salle d'eau avec toilette, 1 chambre et un vaste coin nuit de 60 m² pouvant facilement être redivisé en plusieurs chambres.

A l'extérieur depuis la terrasse couverte et à l'abri des regards vous pouvez profiter d'un joli jardin, susceptible d'accueillir une piscine et un potager,. Cette magnifique maison, vous propose tous les commerces à pied.

N'hésitez pas à contacter Myriam pour la visiter.

187 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 13:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre-ville Maison de ville Jardin Garage

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 15/10/2024

Photos du bien



