



## Appartement Chateau Gontier 4 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 374.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement Chateau Gontier 4 pièce(s)

Appartement au 1er étage, en centre-ville comprenant cuisine A/E (plaque induction, hotte et four), pièce de vie, 3 chambres, salle de bain et toilettes. Disponible début mars 2025. Loyer incluant une provision de charge de 210 € pour le chauffage, l'eau (sous-compteur) et les OM. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 374.40 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 280.80 € et l'état des lieux : 93.60 €).

97.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-06 19:01:36
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



