



## Studio 33m<sup>2</sup>, Auxerre

AUXERRE 89000

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio 33m<sup>2</sup>, Auxerre

Situé à AUXERRE (89000), studio de 32,55 m<sup>2</sup>. Il est doté d'un coin nuit et d'un séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est localisé au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble qui en compte 3.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage marchant à l'électricité.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien s'élève à 440.00euros CC (dont 50.00€ de provisions sur charges). Un dépôt de garantie de 390 euros ainsi que des honoraires 370 euros TTC (dont l'état des lieux) vous seront demandés.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 220.

32.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	390 €
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-26 04:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

