



À vendre : Appartement T1 récent à Vaulx-en-Velin LA SOIE

VAULX EN VELIN 69120

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement T1 récent à Vaulx-en-Velin LA SOIE

Découvrez cet appartement de type T1 à vendre, idéalement situé à Vaulx-en-Velin Sud. D'une surface de 26.38 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2005. Le bien est proposé au prix de 89 000 €. Il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et est chauffé au gaz avec des radiateurs.

L'appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Vous apprécierez également la présence d'un balcon et d'une place de stationnement aérien.

La localisation est très pratique : à seulement 10 minutes à pieds du tramway T3 et du métro Vaulx la Soie , 3 minutes des écoles (notamment l'École primaire Odette Cartailhac et le Groupe Scolaire Pablo Neruda), et 20 minutes de la gare Lyon Part Dieu.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite. cliquez sur le lien <https://decines.guy-hoquet.com/>

26.49 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 21:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2023

Photos du bien

