



## Appartement La Plaine Saint Denis 4 pièce(s) 76.82 m<sup>2</sup>

LA PLAINE SAINT DENIS 93210

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1152.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230.46 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## Appartement La Plaine Saint Denis 4 pièce(s) 76.82 m<sup>2</sup>

Disponible le 1er août 2024.

Aux portes de Paris et du Stade de France, à proximité des 2 lignes de RER ce 4 pièces de 76m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée, de 3 chambres dont l'une avec sa salle d'eau, d'une salle de bains, un wc, un dégagement et la jouissance privative d'une loggia.

Un parking en sous-sol.

Pré-validation dossier avant visite.

Le locataire devra faire 3 fois le montant du loyer et avis d'imposition en adéquation avec les salaires.

Merci de transmettre vos documents par mail : [saintdenis@guyhoquet-gestion.com](mailto:saintdenis@guyhoquet-gestion.com)

01.48.41.17.03

76.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



