



LOCATION d'un appartement 1 pièce (32 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

LOCATION d'un appartement 1 pièce (32 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À côté du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), nous sommes ravis de vous proposer à louer à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement 1 pièce exposé est-ouest de 32,39 m². Il compte une entrée, un beau séjour de 27 m² et une cuisine équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il offre un placard.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble récent. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy juste à côté. Vous trouverez le cinéma La Coupole de même qu'un conservatoire et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une boucherie-charcuterie et trois épiceries. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (132 kWh/m² annuels) et A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 220 € et 340 € en 2021.

Il est à louer pour 634,21 € CC, avec 65 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 569,21 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 421,07 € (état des lieux : 97,17 €). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

32.39 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	569.21 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.18 m ²
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-14 18:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 340€ au 01/01/2021

