



## GRAND T3 MEUBLE - CARMES - 95M<sup>2</sup>

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## GRAND T3 MEUBLE - CARMES - 95M<sup>2</sup>

Notre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement T3 MEUBLE avec cachet de 95m<sup>2</sup>.

PAS DE COLOCATION

Situé dans l'hyper centre de Toulouse, dans le quartier des Carmes

Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, cet appartement de caractère, mur en briques, poutre et parquet, est meublé avec beaucoup de goût.

Il est composé d'un vaste séjour avec une cuisine moderne ouverte entièrement aménagée et équipée de plus de 40m<sup>2</sup>. De 2 grandes chambres, situées à l'opposées l'une de l'autre afin de préserver l'intimité dont une avec salle d'eau ouverte sans porte et wc séparé.

Double vitrage, chauffage électrique. Commerces, transports et parkings à proximité.

Disponible le 11 décembre

95.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

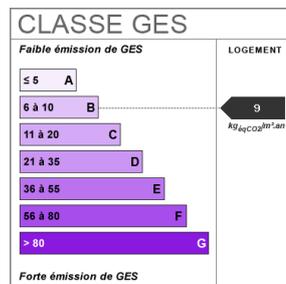
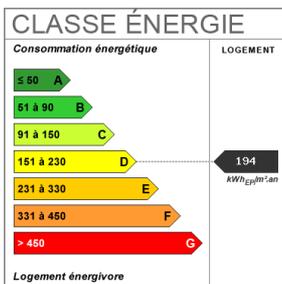
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2144 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



