



## T3 Castelvieu - Terrasse - Garage

ALBI 81000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## T3 Castelvieu - Terrasse - Garage

Situé en plein coeur du quartier du Castelvieu à Albi, découvrez ce bel appartement T3 avec terrasse et sa vue imprenable sur la Cathédrale.

Vous trouverez un premier accès à l'appartement au premier étage des parties communes. Vous arriverez directement dans la grande pièce de vie baignée de lumière, avec un accès direct à la terrasse de 23m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de sa vue exceptionnelle sur la Cathédrale.

Vous trouverez ensuite la cuisine, un espace salle à manger, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau. Un accès intérieur vous emmènera au Rez de chaussée, composé d'un dressing, une chambre et une salle d'eau.

Pour terminer, l'appartement dispose d'un garage de 13m<sup>2</sup> directement accessible depuis la rue.

Disponible immédiatement.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

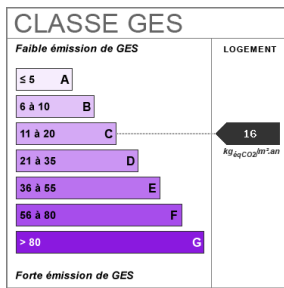
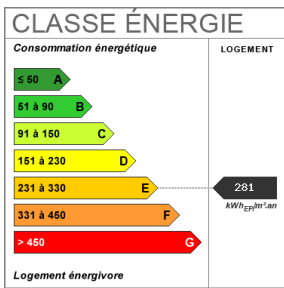
2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1511€ au 01/01/2021

## Photos du bien









