



A louer Appartement porte de Vanves 55m²

PARIS 75014

1 525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 194 € / mois

Dépôt de garantie : 1331 € Honoraires

charges locataires: 818 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

A louer Appartement porte de Vanves 55m²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance-Pernety vous propose cet agréable 3 pièces de 54.62 m² situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec un grand placard penderie, un séjour avec cuisine américaine, exposé plein sud, une salle de bain avec WC et 2 chambres exposées Nord qui donnent sur un square très calme et sans circulation.

Pas de colocation .

Proche des transports métro ligne 13, tram et bus et tous commerces

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

54.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	194 €
Dépôt de garantie	1331 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Surface séjour	21.27 m2
Année construction	1957
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 05:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



