



## MAISON PLAIN-PIED - ST JUERY - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>

ST JUERY 81160

**940 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## MAISON PLAIN-PIED - ST JUERY - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET ALBI St JUERY (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, une maison de plain -pied d'environ 105m<sup>2</sup> se composant d'une entrée sur séjour spacieux de 40m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard, bureau, salle de bains avec meuble double vasque. Climatisation réversible. Garage pour 1 voiture et buanderie. Jardin clos avec terrasse couverte.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	925 €
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



