



## A louer - Maison T7 à PLOUGASTEL-DAOULAS

PLOUGASTEL DAOULAS 29470

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires  
charges locataires: 654 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 163.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## DAOULAS

Idéalement située, dans un quartier calme, à Plougastel-Daoulas, cette maison offre de beaux volumes avec ses 7 pièces.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un espace de vie donnant sur terrasse et jardin, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, WC séparés.

Les plus : garage, grenier et jardin arboré.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 61752.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1090 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 26/09/2023

## Photos du bien



