



## À LOUER appartement Meublé 2 pièces à VILLEJUIF (94800).

VILLEJUIF 94800

**878 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 1610 € Honoraires  
charges locataires: 311.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 62.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## À LOUER appartement Meublé 2 pièces à VILLEJUIF (94800).

Situé à VILLEJUIF, cet appartement Meublé refait à neuf avec une décoration de bon standing, compte 2 pièces réparties sur 20.75 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une salle de séjour avec cuisine, d'une chambre avec un grand dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien est refait à neuf avec une décoration de bon standing.

Côté transports en commun, il y a une ligne de métro à 5 min et un arrêt de bus à 3 min.

L'appartement se trouve au premier étage du bâtiment. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Venez vite découvrir ce bien, demandez plus d'information directement au 01.82.39.15.50 Agence GUY HOQUET de VILLEJUIF.

20.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1610 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	431.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

