



2 pièces avec terrasse au métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces avec terrasse au métro Mairie des Lilas

Au coeur des Lilas, dans une rue très calme aux abords du Parc Lucie Aubrac, un appartement en rez-de-jardin traversant exposé Est sur le séjour et Ouest sur la chambre. L'entrée dessert toutes les pièces en commençant par le séjour avec sa cuisine aménagée ouverte (environ 18m²) avec deux grandes fenêtres apportant une belle luminosité, puis une chambre avec un "bed-up" qui permet une bonne circulation et un accès à une terrasse de 12m² en jouissance exclusive. La salle d'eau est lumineuse et spacieuse et les toilettes sont séparées.

Les charges de l'appartement sont de 140 EUR/mois et ne comprennent pas le chauffage qui est individuel électrique.

La taxe foncière est de 596EUR/an.

33.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 15:50:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





