



## chambre en colocation de 11.39 m<sup>2</sup> à louer à VILLEJUIF (94800).

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## chambre en colocation de 11.39 m<sup>2</sup> à louer à VILLEJUIF (94800).

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à VILLEJUIF, à deux pas du métro Louis Aragon et des Ecoles, cet appartement meublé de bon standing, construit en 1970, est une colocation de 3 chambres.

L'appartement est doté de parties communes comprenant entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, séjour, salle de bains et wc séparés. La chambre est individuelle privative.

Elle est louée entièrement meublée et est disponible immédiatement.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min.

L'appartement est localisé au deuxième étage de l'immeuble. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Un dépôt de garantie de 1030 euros est à prévoir.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 726.

11.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Chauffage collectif
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

