



## Loft en duplex - Cour des Petites Ecuries

PARIS 75010

**2 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2050 €

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Loft en duplex - Cour des Petites Ecuries

Situé en rez de chaussée sur cour et 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, loft en duplex de 71,06 m<sup>2</sup> loi Carrez (75,22 m<sup>2</sup> au sol) comprenant un espace de vie, escalier ancien, à l'étage une seconde pièce ouverte avec 3 fenêtre, une chambre à coucher avec dressing, une salle de douche avec WC.

Atypique, plein de charme, hyper clair et calme.

Très bon emplacement.

Bail vide de 3 ans

Honoraires quote part locataire = 15 €/m<sup>2</sup>

Loyer charges comprises = 2100 €

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2050 €

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien





