



## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité - ALBI - MADELEINE, dans une impasse au calme, Découvrez ce charmant 2 pièces meublé en excellent état d'environ 30m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (plaque induction 3 feux, évier en granit, four micro-ondes, frigo top, hotte inclinée, lave-linge), d'une chambre avec penderie/placard, une salle d'eau et un wc séparé. Place de parking. Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	19 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1

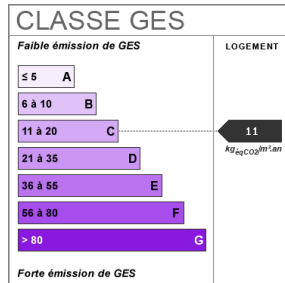
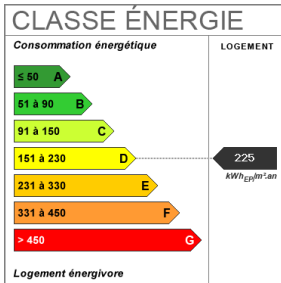
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 422€ au 01/08/2015

## Photos du bien



